



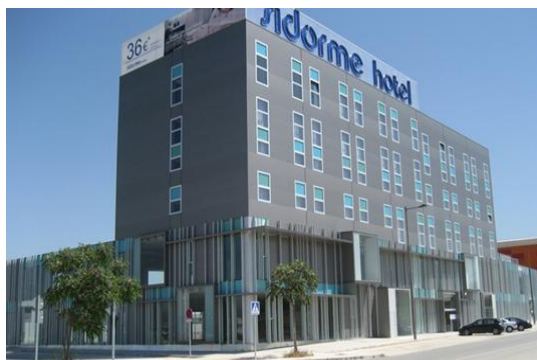
**Hotel Sidorme 104 habitaciones**  
**Pulianas, Granada**

# Hotel Sidorme 104 habitaciones

## Pulianas, Granada



Edificación formada por una pieza - zócalo que ocupa la totalidad de la parcela (a excepción de los seis metros de retranqueo posterior) de dos plantas de altura que configura la zona comercial de la intervención y la entrada al vestíbulo y recepción del Hotel. Sobre estas dos plantas, se construyen las cuatro restantes con forma de paralelepípedo sensiblemente alineado a las dos calles principales de la parcela generando una imagen clara y contundente del conjunto.

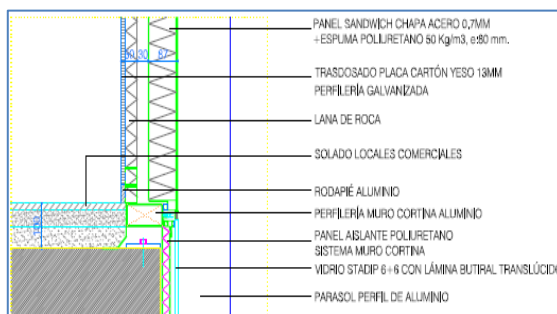


Estas últimas cuatro plantas son las habitaciones del hotel. Cada planta cuenta con una escalera hasta recepción, en planta baja, y ascensor y montacargas. Además es necesaria para la evacuación una escalera exterior en uno de los extremos del edificio y que conecta con otra escalera que evacua por la cubierta de la zona comercial hasta el nivel de calle.

En cualquier caso, la configuración exterior de estas últimas cuatro plantas, atiende a leyes internas de funcionamiento y estructura dotándolas de una imagen más sosegada y rítmica que a las dos primeras que se expresan al exterior de una forma más libre, respondiendo a un uso menos reglado como es el de una superficie comercial.

El hotel ha sido promovido por Lascony. El estudio de arquitectura responsable del proyecto y de la dirección de obra ha sido Jiménez Brasa Arquitectos. Lynka ha realizado los proyectos técnicos de Instalaciones y Telecomunicaciones.

El hotel con calificación energética B, aúna el perfil innovador de los materiales elegidos y de los patrones de diseño en instalaciones, con objeto de limitar la demanda y el consumo del edificio. El uso de energías de diversificación como la solar térmica y la solar fotovoltaica otorgan un carácter ecológico al centro.



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES POR USOS	
Comercial	2486.18
Hotel	2962.74
Aparcamiento	2693.84
Instalaciones y Trasteros	533.75
Evacuación	92.40
<b>Total Útil</b>	<b>8698.51</b>





## Electricidad



El suministro eléctrico normal o de red queda garantizado a través de las acometidas en BT, que alimentarán al hotel, al aparcamiento y a las áreas comerciales, las cuales son funcionalmente independientes de la edificación. En el exterior se alojan las CGPs y los equipos de medida en local exclusivo a este fin y adaptado a las normas particulares de la Empresa Suministradora de Energía Eléctrica.

El suministro de socorro se realiza mediante grupo electrógeno situado en la cubierta del edificio.

El diseño de la iluminación encuentra el equilibrio entre funcionalidad, estética y eficiencia. Se emplean sistemas de ahorro de energía tales como detectores de presencia, sistemas de temporización de encendido y control horario.

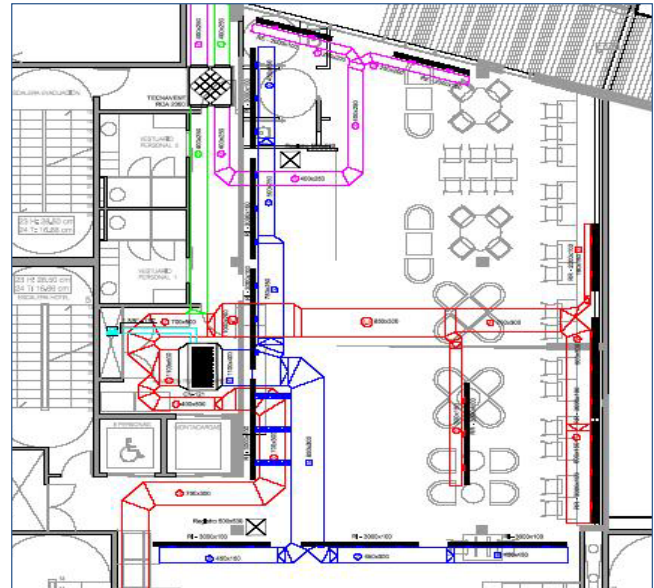


## Climatización

La instalación de climatización garantiza unas condiciones aceptables de bienestar térmico interior y de calidad de aire interior exigidas.

La configuración de la instalación de climatización para las habitaciones del hotel se efectúa mediante un sistema partido tipo multi-split con unidades condensadas por aire en cubierta. El control de la instalación se realiza por termostatos ambiente independientes en cada estancia, junto con un accionamiento remoto desde el tarjetero de entrada de cada habitación.

Para la zona de vestíbulo-hall del hotel, se dispone de una unidad acondicionadora por conductos con bomba de calor, conectada a una unidad condensada por aire en cubierta.





## Protección Contra Incendios

A través de una central instalada en la recepción de planta baja, se controlan y gobiernan los distintos sistemas que componen la instalación de protección contraincendios. La edificación dispone de hidrante exterior, red de BIES, sistema automático de detección de incendios y extintores portátiles.

En las plantas de aparcamiento se instala un sistema de control del humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes en caso de emergencia, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad. Para ello se dispone de un sistema de ventilación por extracción mecánica. Las escaleras que sirven de vía de evacuación están protegidas frente al humo mediante ventilación por conductos o por sistema de presión diferencial, adecuando la solución óptima para cada escalera.

Lynka además contempla actuaciones referentes a seguridad pasiva: compuertas cortafuegos, panelado de conductos, sellado de paso de instalaciones y protección de tuberías mediante collarines intumescentes.



## Energía Solar Fotovoltaica



La instalación solar fotovoltaica cuenta con una potencia total instalada de 9.45 kWp. Cada uno de los 45 paneles fotovoltaicos que conforman el área de captación proporciona una potencia de 210 Wp, y en total ocupan una superficie de 60 m<sup>2</sup>.

Estos paneles se encuentran instalados sobre una estructura metálica elevada formando un techado solar, optimizando con esta solución la superficie disponible para instalaciones en la cubierta de la edificación.

Toda la energía generada por los módulos fotovoltaicos se conecta a la red de la Empresa Suministradora de Energía, a través de tres inversores monofásicos de inyección a red.



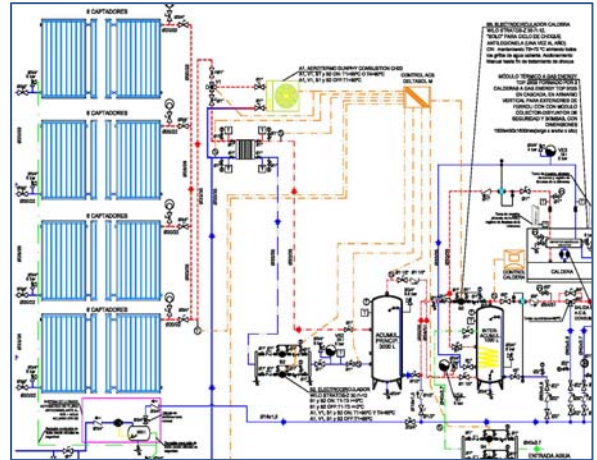


## Energía Solar Térmica

Para cubrir la demanda de ACS del hotel se instalan 24 captadores solares térmicos situados en cubierta plana transitable, junto al local que alberga los acumuladores solares, grupos de presión, medidores de energía y elementos de control.

El sistema de apoyo a la producción de ACS está formado por dos calderas modulares a gas propano, dotadas de un armario de protección especialmente diseñado para su instalación en intemperie.

Las redes de agua caliente sanitaria se han ejecutado contemplando todas las medidas de seguridad respecto a la prevención de la legionelosis.



## Instalaciones Especiales



Las comunicaciones comprenden múltiples sistemas, como la recepción de señal de radiotelevisión y distribución de la misma a las tomas distribuidas por la edificación, y la infraestructura de telefonía que parte desde la central ubicada en planta primera.

El sistema de cableado estructurado (SCE) del edificio se conforma por el conjunto de las redes independientes de voz y datos que se encuentran conectadas a paneles de distribución dentro del rack o armario de datos.

Referente a la seguridad, el edificio cuenta con un sistema de CCTV que registra todas las imágenes captadas mediante un videograbador ubicado en la zona de recepción del hotel. Por otra parte, un sistema de megafonía conectada a la central de incendios permite emitir mensajes de alarma a todas las zonas del edificio en caso de emergencia.

En las plantas de habitaciones y en la zona de vestíbulo-hall el edificio dispone de puntos de acceso wi-fi que aseguran una amplia cobertura de este servicio a los huéspedes del hotel.







### Hotel Sidorme 104 habitaciones



Promotor:	Lascony
Arquitectura:	Jiménez Brasa Arquitectos
Constructora:	Puerta Monaita
Ingeniería Instalaciones:	Estudio de Ingeniería Lynka

PEM Total:	4.751.991,36 €
PEM Instalaciones:	1.186.154,00 €





**Parque Tecnológico de Andalucía**  
C/ Ivan Pavlov, nº2-4 Ed. Hevimar II - Planta 1ª  
Oficina 19-20 / 29590 Campanillas (Málaga)

**info@lynka.net**  
**Información: 902 995 821**

**[www.lynka.net](http://www.lynka.net)**

